



A
 Grundstücksfläche: 5890 m²
 (ohne Straßen)
 Anteil Erschließung: 650 m²
 Nettogrundstücksflächen:
 (ohne FF) 5890 m²
 Bruttogeschossflächen:
 BNZ: 2366 m²
 40

B
 Grundstücksfläche: 2690 m²
 (ohne Straßen)
 Anteil Erschließung: 290 m²
 Nettogrundstücksflächen:
 (ohne FF) 2690 m²
 Bruttogeschossflächen:
 BNZ: 2297 m²
 85

C
 Grundstücksfläche: 2270 m²
 (ohne Straßen)
 Anteil Erschließung: 250 m²
 Nettogrundstücksflächen:
 (ohne FF) 2270 m²
 Bruttogeschossflächen:
 BNZ: 2346 m²
 103

D
 Grundstücksfläche: 5601 m²
 (ohne Straßen)
 Anteil Erschließung: 632 m²
 Nettogrundstücksflächen:
 (ohne FF) 5226 m²
 Bruttogeschossflächen:
 BNZ: 5181 m²
 99

E
 Grundstücksfläche: 4593 m²
 (ohne Straßen)
 Anteil Erschließung: 483 m²
 Nettogrundstücksflächen:
 (ohne FF) 3038 m²
 Bruttogeschossflächen:
 BNZ: 2815 m²
 93

AREAL KRONHALDE
Bregenz

STÄDTEBAULICHE STUDIE

SCHLUSSBERICHT KONZEPT AREALTEILUNG
Areal D+E: Neu
(Änderung Flächenwidmung)

LEGENDE

- A
- B
- C
- D
- E

Baubeschränkung

Baukörper

BNZ gesamt: 80
 A,B,C,D,E
 Ohne FF
 Ohne Erschließungsfl.

Auftraggeber:
 Scheitler - Alge GesmbH
 Lauterach

ARGE Architekten
 Hörburger / Kuëss / Schweizer
 Bregenz - 01 122004 29.03.2005

M 1:1000

0 10 20 30 40

P03a

